

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN
Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu
AHOKPE
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 4, Audience de Mise en état 2**

DATE: **23 MARS 2026**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4234	GNANGNON Lazare	DENADI Gratiem		Confirmation	Délibéré sur ADD : 20 avril 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 20- 04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur la mesure d'expertise
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0069	KOUTON Véronique	HOUSSOU Sagbo KOUGBLENOU Martin AGOUBIODE Joseph		Confirmation	Délibéré sur ADD : 20 avril 2026 pour Mis en délibéré sur ADD - Date du 20- 04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Sur la mesure d'expertise
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0719	TOSSOU Léandre	ADJIBAO René		Revendication	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Communication de la requête et des pièces aux défendeurs, pour leurs pièces et pour les débats
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0777	HOUNGUE Zondehinkan Roger	AGAMA Akouavi		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de la décision de justice intervenu entre le demandeur et CAPO CHICHI et ayant trait à la parcelle litigieuse et pour même motif
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0908	HÉRITIERS DE FEU KINDJI	HÉRITIERS ZINSOU COSME		Revendication	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérification de la domanialité et pour rapport de clôture
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1554	AMANGBEGNON Célestin	AMOU Jean Luc DAGBA Espoir		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer le géomètre lotisseur Jules POFADJI à la diligence des parties et pour même motif
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2178	AGBOTON Paula	HONFO Jean - Baptiste		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer l'ANDF à la diligence des parties
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2222	MEHINTO Bernadette	WINTON Félix		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques éventuelles des autres conseils, pour vérifier la domanialité et pour rapport de clôture
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2878	COLLECTIVITÉ AZANDEFEDO SAGBO	TOSSOU Rodrigue		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par le chef quartier du répertoire en EL en lien avec la parcelle, pour écouter Rodrigue TOSSOU et pour continuation
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3143	SOSSOU Hassia Claire	VIDINHOUEDE Guy Ferdinand		Revendication	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement salle ALAPINI GANSOU à 9h

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3278	SUCCESSION DE FEU AKODJETIN MARTIN	AHOUCANDJINO Thomas		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Continuation et pour être mis en délibéré sur la mesure d'expertise
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3389	MEHINTO Pierre	HERITIER DE FEU ZINSOULINTON CHRISTOPHE KAGOUA Mathias		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3435	L'EGLISE DES ASSEMBLÉES DE DIEU DU BÉNIN, TEMPLE KERITH	SUCCESSION QUENUM SALVI MARTIN		Confirmation	Renvoi : 25 mars 2026 pour Renvoi - Date du 25-03-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement salle ALAPINI GANSOU à 9h
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3925	ADJIBABI Rafiou Arènou	ICHOLA Jèlili		Expulsion	Renvoi Ferme : 18 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des défendeurs, pour vérification de la domanialité et pour rapport de clôture
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4427	HOUEGBAN B. Romuald Hodonou	KODJOVI K. S. Aurelien		Autres	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4522	TOBADA Isidore	AÏKPE Félicien		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations récapitulatives des parties, production des pièces par le défendeur (levé topographique) et pour rapport de clôture
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4560	AGBIGBI Valère	COLLECTIVITÉ GOUSSAVOU GOUSSAVOU André GOUSSAVOU Pierre		Autres	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les demandeurs absents à défaut pour être radié
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4646	AGBAZAHOU Jean	SUCCESSION HINSON YOVO SAH DÉNIS CODJO	COLLECTIVITÉ HANSOU -	Confirmation	Renvoi Ferme : 01 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : être retenu en tout état de cause et pour même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4701	LA SUCCESSION DE FEU TIOMON BOCO BERNARD TIOMON BOCO Odilon Aïkpénoudji TIOMON BOCO S. Roméo	HÉRITIERS DE FEU BOCOGA AMADJI BOCOGA Roger AKPAHOLOU Houssou		Autres	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : éventuelle jonction avec la procédure en appel

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0022	LA SUCCESSION KOUKOUYI ALOHOUTADÉ	AGBOTON Kiki		Revendication	Renvoi Ferme : 18 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
19.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0025	HERITIERS DE FEU ZANMENO	GUEDE Prudence AKOTEGNON Vincent		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Comparution de la commune d'Abomey- Calavi et production des données administratives en lien avec la parcelle litigieuse à la diligence des parties
20.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0040	RADJI Wakilath	LASSISSI Mouïbath YACOUBA Mamadou Taofique		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Règlement amiable en cours
21.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0048	AKISSOHE K. Séraphin	HOUNKPONOU Esaïe		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : écouter Antoine Aimé AKISSOHE et pour continuation
22.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0238	ATCHOUKE Elisabeth SOSSOU Gilberte AKLAMAVO Jean	BAKARY Saoudath SADELER C. Toussaint		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Reprise du règlement amiable
23.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0244	COUTON Viviane COUTON Prudence	AMOUSSOU Arnaud		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
24.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0280	SUCCESSION DE FEU DEDAGBE COSSI CÉLESTIN MEDAGBE Assiba Corine	AKPOTIN Lissanou Rémi AKPOTIN Jean Patrice AKPOTIN Nestor		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Relancer l'expert géomètre
25.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0303	TOMALE Gbèhodé TOMALE Mahinou Adjinoouto	KODO Rock MOUSSE Aichatou		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les bons offices du bâtonnier
26.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/0436	HOUNME Véronique	HOUNSA Désiré		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques éventuelles des autres parties, vérification de la domanialité et rapport de clôture

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0473	OCTAVE ADDA	KPAVE Bernard ADJIKPE Justin KOUKPESSO Bernard		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Extraire à nouveau HOUNHOUI Bernard, Justin ADJIKPE et pour échanges de pièces entre les parties et pour les débats
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0593	KOUMAKPAI Hadyr	AYATODE Joel		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0654	OGUE Pierre	LA SUCCESSION AKASSACLOUNON AHLONSOU AKASSACLOUNON Houssou		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes et pour même motif
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0677	ALOHOUNGBO Moussa Maurice	Héritiers De Feue Denise DELE		Autres	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les héritiers ADANHOUNTON, TOKPO Anatole et ADANHOUTON Cosme Agossou, et pour continuation
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1016	AGBO Claude	OUSSOU TAHIN Joseph		Confirmation	Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer l'expert géomètre GNANSOUNOU sur la suite des travaux d'expertise
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1034	GLIDJA Chhristian	KPOVIESSI Abraham		Confirmation	Renvoi Ferme : 18 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif, pour vérifier la domanialité et pour rapport de clôture
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1111	LES AYANTS DROIT DE FEU JOSEPH AKOWANOU	La Commune De Sèmè-kpodji		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer François NOUWAMEKOUN représentant la famille AKOWANOU, les vendeurs du demandeur lors du lotissement, la succession ZIANGBE Clément et pour continuation
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1112	DJOSSOU Pascal	MIHAMI François GBASSI Justin		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif, pour vérification de la domanialité, Rapport de clôture et pour continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1440	BASSABI ISSIFOU Safiatou	MOROU Antifou		Confirmation	Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1553	LES HÉRITIERS DE FEU FATIGBA BERNARD	LES HÉRITIERS DE FEU FATIGBA Togoun Michel		Confirmation	Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques éventuelles des demandeurs pour le retour de la domanialité, et pour rapport de clôture
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2416	AGU Aloysuis Odéra	LADANY A. Loukmanou ATTERRY A. Romuald DJOSSOUVI Jacques		Confirmation	Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif et pour les parties absentes
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0047	AHOGA Séraphin TCHABI Marc	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU NORBERT AZA-GNANDJI		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Extraire à nouveau Philippe AZA- GNANDJI et pour les débats
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0203	AHOUISSI Denise	SOSSOU Joséphine AHOUISSI Cécile		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations récapitulatives des parties
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0531	ALLOTCHÉHINTIN Saturnin Stéphane	REPRESENTANT HERITIERS GBEDJI AUGUSTIN Société DOKOÛN SARL HOUNGBADJI Rock Ulrich AZANKPOSSO Théophile DACOSSI Yvonne Anne Marie AHOMLANTO David GADEHINKPO A. Bienvenu T. S. Bernard SRANON HOUNKPONOU V. B. Edwige OGAN Oumar AHOUANNOU Michel		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Rentrée du rapport d'expertise et pour les parties absentes
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1095	HOUNDOKINSI Faustin	LEKOTAN Dikpè		Confirmation	Renvoi : 18 mai 2026 pour Renvoi - Date du 18-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1097	REPRESENTANT COLLECTIVITE AFFANOU	HOUNGUE Akangnito GANKOU Evèkpon Bruno HOUNZA Boko		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 23.03.2026

Stat :	Dossiers au rôle : 44	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 42	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 23 mars 2026
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier